KONKURRANSEGRUNNLAG

Ett-trinnsprosedyre

etter forskriftens del I

for anskaffelse av

Renovering av sanitæranlegg i til-fluktsrom ved Heggen vgs.

OPPDRAGSGIVER

Troms fylkeskommune

Ansvarlig anskaffer: Rune Hanssen (rune.hanssen@tromsfylke.no)

Generert automatisk i Hyyr 18.11.2026 20:47

Anskaffelsesoversikt

Hovedtype, estimert verdi, CPV-koder og utførelsessted fremgår under Konkurransedetaljer.

Kontrakt

Kontraktsmal Småkjøp under 500 000 kr

Bilag

- Kundens kravspesifikasjon
- Leverandørens løsningsbeskrivelse

Bakgrunn

Troms fylkeskommune skal renovere sanitæranlegget i tilfluktsrommet ved Heggen videregående skole. Dagens anlegg er preget av slitasje og elde, og det er avdekket tekniske feil og lekkasjer. Anlegget oppfyller heller ikke dagens krav til funksjon og beredskap.

Anskaffelsen gjennomføres for å sette tilfluktsrommet i forskriftsmessig stand og sikre en mer robust og trygg beredskapsløsning for skolen. For leverandører er det viktig å være kjent med at arbeidene skal gjennomføres i et eksisterende skolebygg og tilpasses skolens drift.

Beskrivelse av oppdraget

Oppdraget omfatter renovering av sanitæranlegget i tilfluktsrommet ved Heggen videregående skole. Anskaffelsen skal gjennomføres som en totalentreprise, med én ansvarlig aktør for hele leveransen, herunder sanitærarbeider og nødvendige mindre bygningsmessige tilpasninger i sanitærrommet.

Leveransen omfatter på et overordnet nivå utskifting og oppgradering av sanitærinstallasjoner, herunder nye toaletter, vasker, rørføringer, avløp, ventiler og sluk. Det etterspørres en løsning som er dimensjonert for beredskapsbruk, utført i robuste materialer med lang levetid, og som er enkel å drifte og vedlikeholde.

Arbeidene skal utføres forskriftsmessig og gi et sanitæranlegg som tåler langvarig beredskapsbruk. Det legges til grunn at kun sanitærrommet berøres, med tilhørende mindre tilpasningsarbeider.

Prosedyre

Ett-trinnsprosedyre

Oppdragsgiver forbeholder seg retten til å gjennomføre dialog gjennom forhandlinger med en eller flere av leverandørene som inngir tilbud i konkurransen. Forhandlingene vil kunne gjelde alle sider av tilbudene. Utvelgelsen av hvem det vil forhandles med vil bli foretatt etter en vurdering av tildelingskriteriene.

Forhandlinger blir ikke gjennomført dersom oppdragsgiver, etter at tilbudene er mottatt, vurderer at forhandlinger ikke er hensiktsmessig. Dialog i form av rettinger/avklaringer gjennomføres ved behov.

Leverandøren oppfordres på det sterkeste til å følge de anvisninger som gis i dette konkurransegrunnlaget med vedlegg og eventuelt stille spørsmål ved uklarheter i kommunikasjonsmodulen i Hyyr.

Offentleglova og taushetsplikt

For allmennhetens innsyn i dokumenter knyttet til en offentlig anskaffelse gjelder offentleglova. Oppdragsgiver og dennes ansatte plikter å hindre at andre får adgang eller kjennskap til opplysninger om tekniske innretninger og fremgangsmåter eller drifts- og forretningsforhold det vil være av konkurransemessig betydning å hemmeligholde, jf. forvaltningsloven § 13.

Ved eventuelle krav om innsyn vil oppdragsgiver foreta en konkret og selvstendig vurdering av hvorvidt innsynsbegjæringen kan etterkommes, jf. offentleglova § 29. Som ledd i vurderingen vil oppdragsgiver se hen til hvilke opplysninger leverandøren mener er underlagt taushetsplikt med tilhørende begrunnelser. Leverandøren kan bli bedt om å levere en sladdet versjon av tilbudet dersom det fremsettes innsynskrav.

Oppdragsgiver er pålagt å ivareta prinsippet om merinnsyn, jf. offentleglova § 11

Forbehold og avvik

Frem til signering av kontrakten kan oppdragsgiver foreta endringer i konkurransegrunnlaget som ikke er vesentlige. Vesentlige endringer håndteres etter gjeldende regler om kunngjøring og frister.

Eventuelle avvik skal angis så presist og entydig at oppdragsgiveren kan vurdere disse uten kontakt med leverandøren. Avvik skal på en klar og utvetydig måte referere til relevant vedlegg og punkt i konkurransedokumentene. Det skal tydelig angis hvilke konsekvenser eventuelle avvik har for ytelsen, prisen og/eller andre forhold ved tilbudet.

Oppdragsgiver gjør oppmerksom på at eventuelle avvik fra konkurransedokumentene kan gi oppdragsgiver en rett og/eller en plikt til å avvise tilbudet fra konkurransen. Ved å inngi et tilbud som avviker fra konkurransedokumentene, risikerer dermed leverandøren at tilbudet blir avvist fra konkurransen.

Dersom årsaken til at leverandøren vurderer å innta et avvik i tilbudet er uklarheter i konkurransedokumentene eller lignende, anbefaler oppdragsgiver at leverandøren forsøker å avklare uklarhetene gjennom kommunikasjonsfunksjonen i Hyyr i forkant av tilbudsinnleveringen, i stedet for å levere et tilbud med avvik.

Videre gjøres det oppmerksom på at tilbud som inneholder vesentlige avvik fra anskaffelsesdokumentene skal avvises, jf. FOA § 24-8 (1) bokstav b. Oppdragsgiver kan avvise tilbud som inneholder avvik fra anskaffelsesdokumentene, uklarheter eller lignende som ikke må anses ubetydelige, jf. FOA § 24-8 (2) bokstav a.

Oppdatering og tilleggsopplysninger

Eventuelle rettelser, suppleringer og/eller endringer av konkurransegrunnlaget vil bli formidlet i Hyyr senest seks (6) dager før tilbudsfristens utløp.

Dersom leverandøren finner at konkurransegrunnlaget ikke gir tilstrekkelig veiledning, eller er uklart, kan leverandøren be om tilleggsopplysninger via Hyyr. Dersom det oppdages feil i konkurransegrunnlaget, bes det om at dette formidles til oppdragsgiver via Hyyr.

Eventuelle spørsmål fra leverandørene må sendes innen fristene oppgitt i Hyyr, og skal stilles gjennom kommunikasjonsfunksjonen i Hyyr. Alle spørsmål vil bli besvart i anonymisert form og gjort tilgjengelig for samtlige leverandører.

Reglene for kommunikasjon

All kommunikasjon i forbindelse med denne konkurransen skal foregå på norsk. Språkkravet gjelder også selve tilbudet.

All kommunikasjon med oppdragsgiver tilknyttet konkurransen skal skje elektronisk og skriftlig via Hyyr (oppdragsgivers konkurransegjennomføringsverktøy).

Leverandører som ikke har brukertilgang til Hyyr, og/eller har tekniske spørsmål vedrørende bruk av Hyyr, henvises til Hyyr Support.

Juridisk ramme

Anskaffelsen gjennomføres i henhold til lov om offentlige anskaffelser (LOA) og anskaffelsesforskriften (FOA) del I.

Kostnader ved utarbeidelse av tilbud

Eventuelle kostnader leverandøren har ved utarbeidelse av tilbudet dekkes av leverandøren selv. Oppdragsgiver refunderer ikke kostnader knyttet til utarbeidelse eller innlevering av tilbud.

Deltilbud

Anskaffelsen er ikke delt i delkontrakter. Det er ikke adgang til deltilbud.

Alternative tilbud

Det er ikke tillatt å levere alternative tilbud.

Parallelle tilbud

Det er ikke tillatt å levere parallelle tilbud. Hver leverandør kan ha ett gjeldende tilbud per delkontrakt.

Forretningshemmeligheter og sladding

Oppdragsgiver behandler innsynsbegjæringer etter offentleglova og forvaltningsloven. Leverandøren kan bli bedt om å levere en sladdet versjon av tilbudet dersom det fremsettes innsynskrav.

Behandling av personopplysninger

Personopplysninger som inngår i tilbudet behandles av oppdragsgiver for å gjennomføre anskaffelsen, evaluere tilbud og følge opp kontrakt. Behandlingen skjer i tråd med personvernregelverket. Leverandøren er ansvarlig for at personopplysninger i tilbudet er lovlig innhentet og nødvendige for tilbudet.

Deltakelse fra ansatte hos oppdragsgiver

Ansatte hos oppdragsgiver eller andre som deltar i forberedelsen eller gjennomføringen av anskaffelsen, kan ikke delta på leverandørsiden i konkurransen på en måte som kan svekke tilliten til at konkurransen gjennomføres på en rettferdig måte. Spørsmål om habilitet avklares med oppdragsgiver via Hyyr.

Oppdragsgiver

Troms fylkeskommune

Org.nr: 930068128

Postboks 6600, 9296, Tromsø

Ansvarlig anskaffer

Rune Hanssen

E-post: rune.hanssen@tromsfylke.no

Telefon: +4790998921

Konkurransedetaljer

Anskaffelsesdel:	Del I-anskaffelse - Under nasjonal terskelverdi	Utførelsessted:	Postboks 6600, Tromsø, NOR
Hovedtype:	Bygge- og anleggsarbeid		

CPV-koder:

- 45332400 - Arbeid i forbindelse med installasjon av sanitetsutstyr (Hoved)
- 45453100 - Renoveringsarbeid
- 45231112 - Installasjon av rørsystem
- 45232453 - Bygge- og anleggsarbeid i forbindelse med Avløp
- 45232410 - Bygge- og anleggsarbeid i forbindelse med kloakksystem
- 45232400 - Bygge- og anleggsarbeid i forbindelse med kloakk
- 45453000 - Ettersyn og renoveringsarbeid
- 45231100 - Allmenn Bygge- og anleggsarbeid i forbindelse med rørledninger
- 45231111 - Opptaking og legging av rørledninger
- 45231110 - Bygge- og anleggsarbeid i forbindelse med Legging av rør
- 45450000 - Øvrige arbeider i forbindelse med ferdiggjøring av bygninger
- 45000000 - Bygge- og anleggsvirksomhet
- 45200000 - Deler av eller komplette byggekonstruksjoner samt anleggsarbeider

Varighet:

Estimert oppstart:	11. desember 2026
Varighet:	Sluttdato for kontrakten er foreløpig ikke fastsatt.

Tidsfrister:

Befaring:	26. november 2026, 12:00
Leverandører som ønsker befaring, skal melde dette i Hyyr minimum 24 timer før befaringen skal gjennomføres.	
Frist for å stille spørsmål:	10. desember 2026, 12:00
Tilbudsfrist:	17. desember 2026, 12:00
Tildeling:	4. januar 2027, 12:00
Vedståelsesfrist:	60 dager

Kvalifikasjonskrav:

Nr.	Krav

1	**Skatteattest**
Leverandøren skal fremlegge skatteattest som bekrefter at skatter og avgifter er betalt. Verifiseres automatisk via eBevis (krever samtykke i Altinn).	
2	**Registrert i MVA-registeret**
Leverandøren skal være registrert i Merverdiavgiftsregisteret. Verifiseres automatisk via eBevis.	
3	**Registrert i Foretaksregisteret**
Leverandøren skal være registrert i Foretaksregisteret. Verifiseres automatisk mot Enhetsregisteret via eBevis.	
4	**Firmaattest**
Firmaattest fra Foretaksregisteret som bekrefter registrering, signaturrett og prokura. Hentes automatisk via eBevis.	
5	**Ikke under konkurs eller oppløsning**
Leverandøren skal ikke være under konkursbehandling, oppløsning eller tvangsoppløsning. Verifiseres automatisk via eBevis.	

Tildelingskriterier:

Evalueringsmetode:	Fastsatt vekting per kriterium
Prisberegningsmetode:	Forholdsmessig (DFØ)

Formel:

```
r = r_max × p_min / p
```

Hvor p_min = laveste tilbudte pris (Pb), p = evaluert pris (Pe), r_max = maksimalt antall poeng. Poengsummen blir ikke negativ.

Miljøkriterier:	Definer i kravspesifikasjonen
Begrunnelse for klima- og miljøhåndtering:	Dette er en reneovering hvor gammelt sanitærutstyr byttes mot nytt og bedre utstyr. komponentene byttes likt mot likt.

Kriterie	Type	Vekt	Beskrivelse
Pris	Pris	70%	Evaluering av total tilbudssum for totalentreprisen, inkludert sanitærarbeider og nødvendige mindre bygningsmessige tilpasninger i sanitærrommet.
Løsningskvalitet og gjennomføring	Kvalitet	30%	Vurdering av hvor godt tilbudt løsning oppfyller behovet for et robust, forskriftsmessig og driftsvennlig sanitæranlegg dimensjonert for beredskapsbruk, samt hvordan gjennomføringen tilpasses skolens drift i eksisterende bygg.

Priselementer

Nr.	Priselement	Svarform	I evalueringen	Beskrivelse
P.1	Excel-prisskjema	Prisskjema-fil	Ja	Leverandøren oppgir ett beløp

Kravspesifikasjon:

1. Funksjonelle og tekniske krav

Nr.	Krav	Type	Svartype
1.1	**Sanitæranlegget skal leveres og utføres i samsvar med gjeldende lover, forskrifter og relevante tekniske standarder for sanitærinstallasjoner i eksisterende bygg og tilfluktsrom.** Kravet omfatter at den tilbudte leveransen skal være forskriftsmessig prosjektert og utført. Dersom oppdragsgiver ber om det, skal leverandøren kunne dokumentere samsvar gjennom relevant teknisk underlag.	Må-krav	Ja/Nei med fil
1.2	**Leveransen skal omfatte et komplett og fungerende sanitæranlegg i tilfluktsrommet. Arbeider utenfor tilfluktsrommet kan kun utføres frem til eksisterende tilkoblingspunkt for vann, avløp eller føring som oppdragsgiver har angitt som nærmeste teknisk egnede og lovlige tilkoblingspunkt.** Kravet er oppfylt dersom leveransen er avgrenset til tilfluktsrommet og nødvendige tilkoblingsarbeider frem til det tilkoblingspunktet oppdragsgiver har angitt. Arbeider utover dette tilkoblingspunktet inngår ikke i leveransen. Besvares med ja eller nei.	Må-krav	Ja/Nei
1.3	**Tilbudt løsning skal være dimensjonert og utformet for beredskapsbruk og tåle langvarig bruk med stabil funksjon.** Beskriv hvordan sanitæranlegget er dimensjonert og utformet for beredskapsbruk, herunder valg av komponenter, kapasitet, slitasjestyrke og løsninger som bidrar til stabil drift over tid. Vurderingen vil legge vekt på hvor godt løsningen underbygger robust og pålitelig funksjon i beredskapssituasjoner.	Løsningskvalitet og gjennomføring	Fritekst med fil
1.4	**Tilbudet skal beskrive hvordan løsningen legger til rette for enkel drift, vedlikehold og eventuell utskifting av komponenter.** Beskriv løsninger for tilgjengelighet til tekniske komponenter, standardiserte deler, rengjøringsvennlige over-	Løsningskvalitet og gjennomføring	Fritekst med fil

	flater og andre forhold som reduserer drifts- og vedlikeholdsbehovet. Vurderingen vil legge vekt på hvor driftsvennlig og vedlikeholdsvennlig løsningen er i praksis.		

2. Gjennomføring i eksisterende skolebygg

Nr.	Krav	Type	Svartype
2.1	**Leverandøren skal før oppstart utarbeide en plan for gjennomføring av arbeider i eksisterende skolebygg i drift. Planen skal beskrive arbeidstid, avsperring, sikker adkomst, støvbegrensende tiltak, støyhåndtering og nødvendig koordinering med skolens drift.** Kravet er oppfylt når leverandøren bekrefter at planen vil bli utarbeidet før oppstart og tilpasses skolens timeplan og eventuelle eksamensperioder der dette er relevant. Planen skal foreligge før arbeidene starter.	Må-krav	Ja/Nei
2.2	**Oppgi dato for når hele leveransen er ferdigstilt og klar for overtakelse. Datoen skal være senest 31.03.2027.** Datoen skal gjelde komplett ferdigstilt leveranse, inkludert alle arbeider i sanitærrommet. Tilbud med senere ferdigstillelsesdato enn 30.06.2027 vil bli avvist, og samme dato skal benyttes i tilbudets øvrige fremdriftsopplysninger.	Må-krav	Dato
2.3	**Tilbudet skal omfatte nødvendige bygningsmessige tilpasnings- og tilbakeføringsarbeider som følger direkte av sanitærarbeidene og er nødvendige for en komplett og funksjonell leveranse.** Dette omfatter normale følgearbeider i tilfluktsrommet, som hulltaking, innkassing, lokale overflatearbeider og reparasjon etter demontering. Arbeider som endrer planløsning, berører bærende konstruksjoner eller gjelder arealer utenfor sanitærrommet, inngår ikke.	Må-krav	Ja/Nei

3. Dokumentasjon, prøving og overlevering

Nr.	Krav	Type	Svartype
3.1	**Ved overlevering skal sanitæranlegget være funksjonsprøvd og dokumentert som fullt funksjonelt. Dette skal som minimum omfatte toaletter, vasker, rørføringer, avløp, ventiler og sluk.**	Må-krav	Ja/Nei med fil

	Leverandøren skal bekrefte at nødvendig prøving er gjennomført før overtakelse og laste opp dokumentasjon fra funksjonskontroll og eventuell innregulering. Anlegget skal kunne tas i bruk uten uavklarte feil eller mangler.		
3.2	**Leverandøren skal bekrefte at fullstendig FDV-dokumentasjon for alle installasjoner, produkter og komponenter leveres senest ved overlevering. Dersom oppdragsgivers FDV-system ikke er oppgitt i konkurransegrunnlaget, skal dokumentasjonen som minimum leveres i et alminnelig tilgjengelig digitalt filformat som PDF.** Svar gis som ja/nei. Eventuelt navn på FDV-system, filformat og leveringsmåte skal fremgå av konkurransegrunnlaget eller avklares i kontraktsperioden i rimelig tid før overlevering; hvis dette ikke er oppgitt, aksepteres PDF som reserveformat. Dokumentasjon kan vedlegges.	Må-krav	Ja/Nei med fil
3.3	**Leverandøren skal ved overlevering gi muntlig opplæring i bruk og enkelt vedlikehold av sanitæranlegget til oppdragsgivers driftsansvarlige, samt levere skriftlig brukerveiledning.** Brukerveiledningen skal leveres ved overlevering, ikke som del av tilbudet. Kravet er oppfylt når opplæring er gjennomført og brukerveiledning er overlevert til oppdragsgiver.	Må-krav	Ja/Nei

4. Klima- og miljøegenskaper

Nr.	Krav	Type	Svartype
4.1	**Tilbudet skal beskrive hvordan materialvalg og produktvalg bidrar til lang levetid, lavt vedlikeholdsbehov og redusert samlet miljøbelastning.** Beskriv relevante klima- og miljøegenskaper ved materialer og produkter, herunder forventet levetid, robusthet, mulighet for utskifting av deler og andre forhold som gir lavere miljøbelastning i et livsløpsperspektiv. Vurderingen vil legge vekt på hvor godt tiltakene er egnet til å redusere miljøbelastningen.	Løsningskvalitet og gjennomføring	Fritekst med fil
4.2	**Leverandøren skal i tilbudet beskrive planlagt håndtering av rivnings- og byggeavfall i gjennomføringsfasen.** Beskriv planlagt kildesortering, tiltak for å redusere avfallsmengder og hvordan avfall skal leveres til godkjent mottak der dette er relevant. Kravet gjelder tilbuds-	Må-krav	Fritekst med fil

	beskrivelsen og kommer i tillegg til eventuelle kontraktskrav for utførelsen.		
4.3	**Toaletter, servanter, blandebatterier og ventiler skal ha utskiftbare slitedeler. Originale eller kompatible reservedeler skal være tilgjengelige i ordinære salgskanaler i minst 10 år etter overtakelse.** Leverandøren skal svare ja dersom alle nevnte produktgrupper oppfyller kravet. Oppfyllelse skal dokumenteres med produktinformasjon og produsenterklæring, importørerklæring eller annen forpliktende bekreftelse på at reservedeler kan bestilles i ordinære salgskanaler i minst 10 år etter overtakelse.	Må-krav	Ja/Nei med fil
4.4	**Tilbudte sanitærprodukter bør ha lavt dokumentert vannforbruk.** Leverandøren skal oppgi vannforbruk per produktkategori i en produktoversikt og legge ved produktdatablad eller tilsvarende teknisk dokumentasjon. Vurderingen vil baseres på samlet dokumentert vannforbruk for tilbudte toaletter, urinaler, armaturer, dusjer og øvrige tappepunkter, der lavere vannforbruk gir bedre uttelling.	Løsningskvalitet og gjennomføring	Fritekst med fil
4.5	**Toaletter, servanter, armaturer, rør, ventiler og sluk i leveransen skal ha produsentdokumentasjon som angir materialkvalitet og at produktene er beregnet for sanitæranlegg i offentlige bygg, skoler, institusjoner eller andre miljøer med høy brukerfrekvens.** Svar ja/nei. Det skal lastes opp produktdatablad eller annen produsentdokumentasjon som viser materialkvalitet og angitt bruksområde, eller annen tydelig angivelse av robust bruksprofil for de aktuelle produktene.	Må-krav	Ja/Nei med fil
4.6	**Leverandøren skal i kontraktsgjennomføringen kildesortere rive- og byggeavfall og levere avfallet til godkjent mottak. Materialer som er egnet for ombruk eller materialgjenvinning, skal sorteres ut separat der dette er praktisk mulig.** Dette er en kontraktsforpliktelse for utførelsen av arbeidene, og ikke en beskrivelse av planlagt avfallshåndtering. Leverandøren skal bekrefte at kravet vil bli oppfylt i oppdraget.	Må-krav	Ja/Nei
4.7	**Leverandøren skal planlegge og gjennomføre transport til byggeplassen med samordnet levering, effektiv logistikk og uten unødvendig tomgangskjøring ved skolen.** Leverandøren bekrefter at transport og logistikk vil bli planlagt og gjennomført i tråd med kravet.	Må-krav	Ja/Nei

Strategiske hensyn:

Universell utforming:

Ikke inkludert (med begrunnelse)

Anskaffelsen gjelder renovering av tekniske sanitærinstallasjoner i et tilfluktsrom og er ikke i seg selv en anskaffelse av løsninger ment for direkte bruk av fysiske personer som sluttbrukergrensesnitt. Tilgjengelighetskriterier fremstår derfor ikke som et relevant eget tema i konkurransen ut fra foreliggende materiale.

Egnet for små og mellomstore bedrifter

Denne anskaffelsen er tilrettelagt for deltakelse fra SMB-er

Innleveringsinnstillinger:

Elektronisk innlevering:	Påkrevd
Elektronisk signering:	Ikke spesifisert
Tillatte språk:	Norsk

Vedlegg:

- Rundsumskjema Heggen VVS tilfluktsrom revidert (1).xlsx
- 720-105-1 (2).pdf
- 720-101-1 (2).pdf
- Kontroll-_og_arbeidsgrunnlag_VVS_tilfluktsrom_Heggen_revidert.xlsx